



ГЛАВА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ГОРОД ИЖЕВСК»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 10 января 2018 года

№ 3

О назначении и проведении публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: город Ижевск, Ленинский район, земельный участок возле дома по улице Баранова, 84

На основании заявления общества с ограниченной ответственностью «СХВ-1» от 04.12.2017 года № 02-17р/487, зарегистрированного в Администрации города Ижевска 04.12.2017 года за № 18205/01-22ДО; в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства; в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением о публичных слушаниях в муниципальном образовании «Город Ижевск», утвержденным решением Городской думы города Ижевска от 22.12.2005 года № 35 (далее – Положение), Правилами землепользования и застройки города Ижевска, утвержденными решением Городской думы города Ижевска от 27.11.2007 года № 344 (далее – Правила землепользования и застройки города), Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 года № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» (далее – Классификатор видов разрешенного использования земельных участков); руководствуясь Уставом города Ижевска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить публичные слушания по вопросу о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 18:26:040536:1933, расположенного по адресу: город Ижевск, Ленинский район, земельный участок возле дома по улице Баранова, 84, в соответствии с Правилами землепользования и застройки города: «Многokвартирные жилые дома 18 этажей и выше», в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков: «Многokэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6) - размещение жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома высотой девять и выше этажей, включая подземные, разделенных на двадцать и более квартир); благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок; размещение подземных гаражей и наземных автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома».

2. Уполномочить Администрацию Ленинского района организовать и провести публичные слушания в срок, установленный Положением, с правообладателями объектов недвижимости и

земельных участков, расположенных на территории, в пределах территориальной зоны Ж1, и с участием граждан, проживающих на вышеуказанной территории.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня опубликования.

Глава муниципального образования «Город Ижевск» **Ю.А. Тюрин**

