



ГЛАВА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ГОРОД ИЖЕВСК»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 24 мая 2018 года

№ 105

Об утверждении заключения по результатам публичных слушаний по внесению изменений в Правила землепользования и застройки города Ижевска, утвержденные решением Городской думы города Ижевска от 27.11.2007 г. № 344

На основании обращения группы жителей города Ижевска, решения Городской думы города Ижевска от 14.12.2017 года № 459 «О публичных слушаниях по вопросу внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Ижевска, утвержденные решением Городской думы города Ижевска от 27.11.2007 года № 344, постановления Главы муниципального образования «Город Ижевск» от 10.04.2018 года № 69 «О назначении и проведении публичных слушаний по рассмотрению проекта по внесению изменений в Правила землепользования и застройки города Ижевска, утвержденные решением Городской думы города Ижевска от 27.11.2007 года № 344», распоряжения Правительства Удмуртской Республики от 24.04.2017 года № 415-р «О подготовке проекта по внесению изменений в Правила землепользования и застройки города Ижевска, утвержденные решением Городской думы города Ижевска от 27.11.2007 года № 344 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Ижевска», протокола публичных слушаний по внесению изменений в Правила землепользования и застройки города Ижевска, утвержденные решением Городской думы города Ижевска от 27.11.2007 года № 344, от 04.05.2018 года, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением о публичных слушаниях в муниципальном образовании «Город Ижевск», утвержденным решением Городской думы г. Ижевска от 22.12.2005 года № 35, Генеральным планом города Ижевска, утвержденным решением Городской думы города Ижевска от 06.06.2006 года № 96, руководствуясь Уставом города Ижевска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить заключение по результатам публичных слушаний по внесению изменений в Правила землепользования и застройки города Ижевска, утвержденные решением Городской думы города Ижевска от 27.11.2007 года № 344 (прилагается).

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

Временно исполняющий полномочия Главы
муниципального образования «Город Ижевск» – С. П. Задорожный



Заключение

по результатам публичных слушаний по внесению изменений в Правила землепользования и застройки города Ижевска, утвержденные решением Городской думы города Ижевска от 27.11.2007 г. № 344

Объект обсуждения: внесение изменений в Правила землепользования и застройки города Ижевска, утвержденные решением Городской думы города Ижевска от 27.11.2007 года № 344, в части изменения зоны многоквартирной жилой застройки зданиями высокой этажности (Ж-1) на зону садоводств и дачных участков (СЗ-1) на территории НТС «Любитель», массив 1 (г. Ижевск, Октябрьский район, жилой район «Север», ул. Новая 8-я, 1).

Заказчик: группа жителей города Ижевска.

Организатор публичных слушаний: Главное управление архитектуры и градостроительства Администрации города Ижевска.

Место проведения: Главное управление архитектуры и градостроительства Администрации города Ижевска, ул. Песочная, 11б, Актовый зал (6 этаж).

Дата проведения: 4 мая 2018 года.

Время проведения: 15:00.

Основания для проведения публичных слушаний:

- Градостроительный кодекс РФ;
- Решение Городской думы города Ижевска от 22.12.2005г. № 35 «Об утверждении положения о публичных слушаниях в муниципальном образовании «Город Ижевск»;
- Решение Городской думы города Ижевска от 14.12.2017г. № 459 «О публичных слушаниях по вопросу внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Ижевска, утвержденные решением Городской думы города Ижевска от 27.11.2007г. № 344».
- Постановление Главы муниципального образования «город Ижевск» от 10.04.2018г. № 69 «О назначении и проведении публичных слушаний по рассмотрению проекта по внесению изменений в Правила землепользования и застройки города Ижевска, утвержденные решением Городской думы города Ижевска от 27.11.2007г. № 344».

Сроки проведения публичных слушаний: с 11 апреля 2018 года по 11 июня 2018 года.

Дата и способ оповещения жителей о месте и времени проведения публичных слушаний:

Информационное сообщение о месте, времени и условиях проведения публичных слушаний было опубликовано на официальном сайте Администрации города Ижевска <http://www.izh.ru>, а также размещено в холле Главного управления архитектуры и градостроительства Администрации города Ижевска (ул. Песочная, 11б) 11 апреля 2018 года.

Дата и место опубликования проекта для ознакомления с жителями, заинтересованными лицами:

- 11 апреля 2018 года в холле Главного управления архитектуры и градостроительства Администрации города Ижевска (ул. Песочная, 11б);

- 11 апреля 2018 года на официальном сайте Администрации г. Ижевска: <http://www.izh.ru>.

Место размещения экспозиций и материалов по обсуждаемому вопросу:

- Холл ГУАиГ Администрации г. Ижевска (ул. Песочная, 11б);

- Официальный сайт Администрации г. Ижевска: <http://www.izh.ru>.

Количество отзывов:

- Получено 21 обращение по электронной почте за изменение зоны многоквартирной жилой застройки зданиями высокой этажности (Ж-1) на зону садоводств и дачных участков (СЗ-1) на территории НТС «Любитель», массив 1;

- Получено 1 обращение по электронной почте с предложением ввести на данной территории дополнительную территориальную зону, в которой виды разрешённого использования «Ведение огородничества» (код 13.1 по классификатору ВРИ), «Ведение садоводства» (код 13.2), «Ведение дачного хозяйства» (код 13.3), «Для ведения личного подсобного хозяйства» (код 2.2), «Для ведения индивидуального жилищного строительства» (код 2.1) относились бы к основным, а все ВРИ, дающие право строительства многоквартирного жилья (коды 2.3-2.6) были бы отнесены к условно разрешённым;

- В регистрационной книге отзывов и предложений зарегистрировано 2 отзыва против изменения зоны многоквартирной жилой застройки зданиями высокой этажности (Ж-1) на зону садоводств и дачных участков (СЗ-1) на территории НТС «Любитель», массив 1.

Итоги голосования:

- Выдано бюллетеней для голосования – 101;
- Количество голосов за изменение зоны многоквартирной жилой застройки зданиями высокой этажности (Ж-1) на зону садоводств и дачных участков (СЗ-1) на территории НТС «Любитель», массив 1 – 40;
- Количество голосов против изменения зоны многоквартирной жилой застройки зданиями высокой этажности (Ж-1) на зону садоводств и дачных участков (СЗ-1) на территории НТС «Любитель», массив 1 – 52;
- Количество испорченных бюллетеней – 4;
- Не сдано бюллетеней – 5.

Заключение:

Направить результаты публичных слушаний на рассмотрение Рабочей группы по рассмотрению предложений, поступивших при проведении публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Ижевска, созданной на основании распоряжения Правительства Удмуртской Республики от 12.02.2018 года №130-р, а затем на рассмотрение Комиссии по землепользованию и застройке Администрации г. Ижевска.

