

## Протокол № 1

**вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе по определению нового застройщика в целях предоставления мер по защите прав граждан – участников долевого строительства многоквартирных домов на территории города Ижевска, пострадавших от действий (бездействия) недобросовестных застройщиков.**

24 апреля 2017 года

г. Ижевск

**Организатор конкурса:** Управление земельных ресурсов и землеустройства Администрации города Ижевска (адрес: 426033, г. Ижевск, ул. 50 лет Пионерии, 47).

Извещение и конкурсная документация опубликованы на официальных сайтах в сети "Интернет" [www.izh.ru](http://www.izh.ru) и [www.minstroy.ru](http://www.minstroy.ru).

**Форма проведения:** открытый конкурс. Порядок проведения конкурса определен постановлением Администрации города Ижевска от 11 сентября 2014г. № 990 «Об утверждении порядка и условий проведения конкурса по определению нового застройщика, проводимого в целях предоставления мер по защите прав граждан - участников долевого строительства многоквартирных домов на территории города Ижевска, пострадавших от действий (бездействия) недобросовестных застройщиков».

**Информация о существенных условиях конкурса:** Предметом конкурса является определение нового застройщика в целях предоставления мер по защите прав граждан - участников долевого строительства многоквартирных домов на территории города Ижевска, пострадавших от действий (бездействия) недобросовестных застройщиков. По условиям конкурса - Победителем конкурса признается юридическое лицо, независимо от его организационно-правовой формы, который предложил лучшие условия предоставления мер по защите прав пострадавших участников строительства, предусмотренных пунктами 1 и 2 части 1 статьи 3 Закона Удмуртской Республики от 8 июля 2014 года № 42-РЗ «О мерах по защите прав граждан - участников долевого строительства многоквартирных домов на территории Удмуртской Республики, пострадавших от действий (бездействия) недобросовестных застройщиков» (далее - Закон), на основе следующих критериев:

а) количество пострадавших участников строительства, которым необходимо предоставить меры по защите их прав предусмотренные пунктами 1 и 2 части 1 статьи 3 Закона, с указанием количества квадратных метров общей площади жилых помещений;

б) срок предоставления мер по защите прав пострадавших участников строительства, предусмотренных пунктами 1 и 2 части 1 статьи 3 Закона.

**По результатам конкурса,** победитель, после предоставления мер по защите прав пострадавшим участникам строительства предложенных в заявке на участие в конкурсе, предусмотренных пунктами 1 и 2 части 1 статьи 3 Закона и принятия распоряжения Главой Удмуртской Республики о предоставлении земельного участка, обращается в Администрацию города Ижевска с заявлением о заключении договора аренды на земельный участок государственная собственность на который не разграничена, общей площадью 6 098 кв.м; категории земель: земли населенных пунктов; с разрешенным использованием: Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6); адресным



ориентиром: Удмуртская Республика, г. Ижевск, Ленинский район, в 150 м на северо-запад от здания по ул. Баранова, 90; кадастровый номер 18:26:041065:230.

**Дата и время начала подачи заявок** – 08 час. 00 мин. 07 апреля 2017 года,

**Дата и время окончания подачи заявок** – 16 час.00 мин. 21 апреля 2017 года.

**Место, дата и время вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе:**  
Управление земельных ресурсов и землеустройства Администрации г. Ижевска (г. Ижевск, ул. 50 лет Пионерии, 47, кабинет 24), 24.04.2017г. в 10 час.00 мин.

**На заседании комиссии присутствовали:**

**Председатель Комиссии:**

**Нестеренко Владимир Владимирович** - заместитель Главы Администрации города Ижевска по градостроительству, благоустройству и транспорту.

**Члены комиссии:**

**Пушина Татьяна Вячеславовна** - представитель Управления земельных ресурсов и землеустройства Администрации г. Ижевска – начальник Управления;

**Вако Дмитрий Ильич** - представитель Главного управления архитектуры и градостроительства Администрации г. Ижевска – заместитель начальника Управления;

**Владимиров Сергей Сергеевич** - представитель Управления строительства Администрации г. Ижевска – начальник Управления;

**Павлов Сергей Семенович** - представитель Правового Управления Администрации г. Ижевска – начальник отдела правовых актов;

**Кловзник Анатолий Владимирович** - представитель Министерства строительства, архитектуры и жилищной политики УР – заместитель Министра;

**Дубовцева Ольга Владимировна** - представитель Министерства строительства, архитектуры и жилищной политики УР - начальник Управления жилищной политики.

**Секретарь комиссии** – представитель Управления земельных ресурсов и землеустройства Администрации г. Ижевска - ведущий специалист-эксперт юридического отдела Управления земельных ресурсов и землеустройства Администрации г. Ижевска Гринберг Светлана Александровна.

На процедуре вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе присутствовал претендент на участие в конкурсе, который зарегистрировался в Листе регистрации (Приложение №1 к настоящему протоколу).

В соответствии с журналом регистрации заявок на 16 час. 00 мин. 21 апреля 2017 г. подана 1 (одна) заявка на участие в конкурсе.

Отзывов заявок на участие в конкурсе – не поступило.

**Вскрытие конверта под № 1:**

Конкурсной комиссии была предоставлена возможность убедиться в том, что конверт запечатан и не имеет следов вскрытия.

Вскрытие конверта с заявкой проводилось Секретарем конкурсной комиссии.

Председателем комиссии объявлена следующая информация:

Заявка на участие в открытом конкурсе поступила от общества с ограниченной ответственностью «Холмы-2». Юридический адрес: г. Ижевск, ул. Сельская, 7.

Представленный комплект документов включает:

Опись документов в 1-м экземпляре
заявка на участие в конкурсе от 20.04.2017г.
Копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица серия 18 № 003237787
Копия свидетельства о постановке на учет в налоговом органе по месту нахождения



юридического лица серия 18 № 003239084
Копия решения № 1 единственного учредителя ООО «Холмы-2» от 04.12.2012г.
Копия протокола внеочередного общего собрания участников ООО «Холмы-2» от 12.10.2016г.
Копия Устава ООО «Холмы-2»
Выписка из ЕГРЮЛ от 13.04.2017 № 561В/2017 в отношении ООО «Холмы-2», выданная Межрайонной ИФНС России № 8 по УР
Справка об исполнении налогоплательщиком обязанности по уплате налогов, сборов, пеней, штрафов, процентов № 29079 по состоянию на 07.04.2017г.
Справка о состоянии расчетов по налогам, сборам, пеням, штрафам, процентам № 97111 по состоянию на 28.03.2017г.
Копия разрешения на ввод объекта в эксплуатацию № 18-RU18303000-52-2016 от 30.06.2016г.
Копия доверенности № 10 от 20.04.2017г., на имя Киселева Ивана Николаевича

Согласно заявки, в случае победы на конкурсе участник принимает на себя обязательства:

а) внести в качестве обеспечения исполнения обязательств по предоставлению мер по защите прав пострадавших участников строительства и заключению соглашения о предоставлении мер по защите прав пострадавших участников строительства в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня размещения протокола конкурса на официальных сайтах сумму денежных средств в размере 1 000 000 (одного миллиона) рублей на счет организатора конкурса по реквизитам, указанным в пункте 21 конкурсной документации, утвержденной распоряжением Первого заместителя Главы Администрации города Ижевска от 06.04.2017г. № 357;

б) заключить соглашение о предоставлении мер по защите прав пострадавших участников строительства, предусмотренное частью 5 статьи 4 Закона;

в) предоставить пострадавшим участникам строительства, включенным в список пострадавших участников строительства, в срок до "24" октября 2017 года меры по защите прав пострадавших участников строительства, в количестве 12 человек. Общая площадь жилых помещений, предоставляемых пострадавшим участникам строительства, 536,03 кв.м.;

г) представить в Администрацию города Ижевска отчет о предоставлении пострадавшим участникам строительства мер по защите прав пострадавших участников строительства.

Итого: вскрыто конвертов с заявками 1 (один).

Настоящий протокол вскрытия конвертов с заявками размещается на официальном сайте Администрации в сети «Интернет» - [www.izh.ru](http://www.izh.ru), а также сайте Министерства строительства, архитектуры и жилищной политики Удмуртской Республики - [www.minstroy.ru](http://www.minstroy.ru) - в течение двух рабочих дней со дня подписания.

До 28 апреля 2017 года конкурсная комиссия рассмотрит заявку на соответствие условиям конкурса,

28 апреля 2017 года в 10 час 00 мин. в Управлении земельных ресурсов и землеустройства Администрации г. Ижевска, по адресу г. Ижевск, ул. 50 лет Пионерии, 47, кабинет 24 (зал заседаний) будет проведен конкурс по определению нового застройщика в целях предоставления мер по защите прав граждан - участников долевого строительства многоквартирных домов на территории города Ижевска, пострадавших от действий (бездействия) недобросовестных застройщиков.

Председатель Комиссии



В.В. Нестеренко

Члены Комиссии:

 \_\_\_\_\_ / Т.В. Пушина /

 \_\_\_\_\_ / Д.И. Вако /

 \_\_\_\_\_ / С.С. Владимиров /

 \_\_\_\_\_ / С.С. Павлов /

 \_\_\_\_\_ / А.В. Кловзник /

 \_\_\_\_\_ / О.В. Дубовцева /

Секретарь комиссии  \_\_\_\_\_ / С.А. Гринберг /



Приложение 1 к протоколу № 1  
от 24 апреля 2017 г.

Лист регистрации присутствующих на процедуре вскрытия конвертов

№	претендент (наименование)	представитель (ФИО)	подпись представителя
1	ООО «Комитет-2» ИНН 1831157316	Киселев Иван Николаевич по доверенности от от 20.04.2017 г.	

Всего: 1 (один) присутствующих

С. А. Фришберг 