

муниципальное бюджетное учреждение «Архитектурно-планировочное бюро»

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ (ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ) ТЕРРИТОРИИ,
ограниченной ул. К. Либкнехта, ул. Орджоникидзе, ул. Восточной,
ул. Циолковского в Первомайском районе г. Ижевска**

Том 3

Проект межевания территории. Основная часть

Текстовая часть. Графические материалы

05-11/08-2018-ПМТ.ОЧ

Ижевск 2018

муниципальное бюджетное учреждение
«Архитектурно-планировочное бюро»

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ
(ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ) ТЕРРИТОРИИ,
ограниченной ул. К. Либкнехта, ул. Орджоникидзе,
ул. Восточной, ул. Циолковского в Первомайском районе г. Ижевска**

Том 3
Проект межевания территории. Основная часть
Текстовая часть. Графические материалы

05-11/04-2018-ПМТ.ОЧ

Директор МБУ «АПБ»



К.Е. Осипов

СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ (ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ)

Том 1. Проект планировки территории. Основная часть

- Текстовая часть
- Чертежи
 1. Основной чертёж планировки территории
 2. Разбивочный чертёж красных линий
 3. Чертёж организации транспорта и улично-дорожной сети

Том 2. Проект планировки территории. Материалы по обоснованию



- Текстовая часть
- Чертежи
 1. Карта (фрагмент карты) планировочной структуры территории города Ижевска
 2. Схема организации движения транспорта и пешеходов
 3. Схема границ зон с особыми условиями использования территории
 4. Схема, отображающая местоположение существующих объектов
 5. Схема вертикальной планировки территории и инженерной подготовки территории
 6. Схема размещения объектов инженерной инфраструктуры и связи
 7. Вариант планировочного и объемно-пространственного решения многоквартирного жилого дома
 8. Вариант планировочного и объемно-пространственного решения детского дошкольного учреждения на 80 мест
 9. Вариант планировочного и объемно-пространственного решения многофункционального общественного центра

Том 3. Проект межевания территории. Основная часть

- Текстовая часть
- Чертежи
 1. Чертёж межевания территории

Том 4. Проект межевания территории. Материалы по обоснованию

- Чертежи
 1. Схема существующего землепользования территории

Взам. инв. №													
Подп. и дата													
Инд. № подл													
							05-11/08-2018-ПМТ.ОЧ.СД						
	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата							
							Состав проекта				Стадия	Лист	Листов
											ПМТ	1	
	Нач.отд.пр.р.	Харина А.С.									муниципальное бюджетное учреждение «Архитектурно-планировочное бюро»		
	Разработал	Музыкантова											



СОДЕРЖАНИЕ ТОМА 3

Основная часть проекта межевания территории

	Стр.
I. Текстовая часть	
1.1. Общие положения	2
1.2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования	2
1.3. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд	6
1.4. Координаты образуемых земельных участков	7
1.5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.	10

II. Чертежи

Приложение 1. Чертеж межевания территории

Взам. инв. №												
Подп. и дата												
Инд. № подл												
							05-11/08-2018-ПМТ.ОЧ.СД					
	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата						
							Содержание			Стадия	Лист	Листов
										ППТ	1	
	Нач.отд.пр.р.	Харина А.С.								муниципальное бюджетное учреждение «Архитектурно-планировочное бюро»		
	Разработал	Музыкантова										

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ (ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ)
территории, ограниченной ул. Карла Либкнехта, ул. Орджоникидзе, ул. Восточной,
ул. Циолковского в Первомайском районе г. Ижевска**

I. Текстовая часть

1.1. Общие положения

Проект межевания территории, ограниченной ул. Карла Либкнехта, ул. Орджоникидзе, ул. Восточной, ул. Циолковского в Первомайском районе г. Ижевска (далее – Проект межевания территории), разрабатывается в составе Проекта планировки территории, который является основой для разработки Проекта межевания территории.

Разработка Проекта межевания территории производится в соответствии с положениями статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Проект межевания территории разрабатывается в целях определения местоположения границ уточняемых и изменяемых земельных участков. При разработке Проекта межевания территории использовались актуальные сведения Государственного кадастра недвижимости, сведения Министерства культуры и туризма Удмуртской Республики.

Графические материалы выполнены на топографической основе М 1:500.

В соответствии с проектными решениями Проекта планировки территории предусматривается формирование 16 земельных участков.

Проектные решения по определению местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков представлены в приложении 1.

**1.2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков,
в том числе возможные способы их образования**

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков (далее – ЗУ), в том числе возможные способы их образования, представлены в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Условный номер ЗУ на чертеже межевания территории	Площадь ЗУ, кв.м	Кадастровый номер включаемого ЗУ/ условной части ЗУ; площадь (S)	Способ образования ЗУ	Категория земель	Разрешенный вид использования	
						Правила землепользования и застройки г. Ижевска	Классификатор видов разрешенного использования земельных участков
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1	7518	18:26:050960:49; S=1900 кв.м. 18:26:050960:27/1; S=1678 кв.м. 18:26:050960:1257/1; S=986 кв.м. 18:26:050960:2305/1; S=1542 кв.м. 18:26:050960:T3; S=819 кв.м. 18:26:050960:T4; S=593 кв.м.	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 18:26:050960:27; 18:26:050960:1257; 18:26:050960:2305. и объединение с землями государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов	Постоянное проживание. Многоквартирные жилые дома 10-17 этажей (код 1.122)	Многоквартирная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)

2	2	678	18:26:050960:2305/2; S=59 кв.м. 18:26:050960:2305/3; S=8 кв.м. 18:26:050960:T5; S=613 кв.м.	Перераспределе ние земельного участка с кадастровым номером 18:26:050960:2305 и объединение с землями государственной или муниципальной собственности	Земли населенн ых пунктов	-	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)
3	3	140	18:26:050960:1257/1; S=140 кв.м.	Перераспределе ние земельного участка с кадастровым номером 18:26:050960:1257	Земли населенн ых пунктов	КНС, распределител ьные подстанции, газораспрели тельные подстанции, котельные небольшой мощности	Коммунальное обслуживание (КТП) (код 3.1)
4	4	2292	18:26:050960:1257/2; S=410 кв.м. 18:26:050960:1257/3; S=125 кв.м. 18:26:050960:1257/4; S=1757 кв.м.	Перераспределе ние земельного участка с кадастровым номером 18:26:050960:1257	Земли населенн ых пунктов	-	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0) Обслуживание автотранспорта (код 4.9)
5	5	2167	18:26:050960:48/1; S=832 кв.м. 18:26:050960:68/1; S=1328 кв.м.	Перераспределе ние и объединение земельных участков с кадастровыми номера 18:26:050960:48 18:26:050960:68	Земли населенн ых пунктов	-	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0) Обслуживание автотранспорта (код 4.9)
6	6	209	18:26:050960:68/2; S=209 кв.м.	Перераспределе ние земельного участка с кадастровым номером 18:26:050960:68	Земли населенн ых пунктов	-	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)
7	7	3093	18:26:050960:74/2; S=1312 кв.м. 18:26:050960:75/2; S=15 кв.м. 18:26:050960:T6; S=1766 кв.м.	Перераспределе ние земельных участков с кадастровыми номера 18:26:050960:74; 18:26:050960:75 и объединение с землями государственной или муниципальной собственности	Земли населенн ых пунктов	Детские дошкольные учреждения (ДДУ) общего типа без ограничения вместимости (код 2.110)	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (код 3.5.1)

05-11/08-2018-ПМТ.ОЧ

Лист

3

Изм. Кол.уч. Лист №док. Подпись Дата

8	8	688	18:26:050960:27/2; S=688 кв.м.	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 18:26:050960:27	Земли населенных пунктов	-	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0) Обслуживание автотранспорта (код 4.9)
9	9	50	18:26:050960:12; S=29 кв.м. 18:26:050960:45/1; S=21 кв.м.	Перераспределение и объединение земельных участков с кадастровыми номерами 18:26:050960:12; 18:26:050960:45	Земли населенных пунктов	Торговля, общественное питание, бытовое обслуживание. Объекты, рассчитанные на малый поток посетителей (менее 150 кв.м общ. площади) (код 4.110)	Магазины (код 4.4)
10	10	1897	18:26:050960:45/2; S=1897 кв.м.	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 18:26:050960:45	Земли населенных пунктов	-	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)
11	11	1628	18:26:050960:4; S=630 кв.м. 18:26:050960:74/3; S=111 кв.м. 18:26:050960:T7; S=1000 кв.м.	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 18:26:050960:4; 18:26:050960:74 и объединение с землями государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов	Учреждения высшего, среднего и начального профессионального образования (код 2.200)	Среднее и высшее профессиональное образование (код 3.5.2)
12	12	1597	18:26:050960:75/3; S=1434 кв.м. 18:26:050960:T8; S=163 кв.м.	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 18:26:050960:75 и объединение с землями государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов	Постоянное проживание. Многоквартирные жилые дома 5-9 этажей (код 1.121)	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)

Изм.	Кол.уч.	Лист	№доку.	Подпись	Дата

13	13	3498	18:26:050960:74/1; S=17 кв.м. 18:26:050960:75/1; S=150 кв.м. 18:26:050960:T2; S=3269 кв.м.	Перераспределени е земельных участков с кадастровыми номера 18:26:050960:74 18:26:050960:75. и объединение с землями государственной или муниципальной собственности	Земли населенн ых пунктов	-	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0) Коммунальное обслуживание (код 3.1)
14	14	9915	18:26:050960:48/2; S=7 кв.м. 18:26:050960:T8; S=9908 кв.м.	Перераспределени е земельного участка с кадастровым номером 18:26:050960:48 и объединение с землями государственной или муниципальной собственности	Земли населенн ых пунктов	-	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0) Коммунальное обслуживание (код 3.1)
15	:ЗУ1	1571	18:26:050960:T1; S=1571 кв.м.	Образование из земель государственной или муниципальной собственности	Земли населенн ых пунктов	-	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0) Коммунальное обслуживание (код 3.1)

Примечание:

- Земельный участок 4 (многоконтурный) состоит из трёх частей :4(1)=410 кв.м.; :4(2)=125 кв.м.; :4(3)=1757 кв.м.

- У земельного участка с кадастровым номером 18:26:050960:64 меняется вид разрешённого использования на «Бытовое обслуживание» (код 3.3); «Магазины» (код 4.4); «Общественное питание» (код 4.6).

1.3. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, представлены в таблице 2.

Таблица 2

№ п/п	Условный номер ЗУ на чертеже межевания территории	Площадь ЗУ, кв.м	Кадастровый номер включаемого ЗУ/ условной части ЗУ; площадь (S)	Способ образования ЗУ	Категория земель	Разрешенный вид использования по	
						Правила землепользования и застройки г. Ижевска	Классификатор видов разрешенного использования земельных участков
1	2	3	4	5	6	7	8

05-11/08-2018-ПМТ.ОЧ

Лист

5

Изм. Кол.уч. Лист №док. Подпись Дата

1	2	678	18:26:050960:2305/2; S=59 кв.м. 18:26:050960:2305/3; S=8 кв.м. 18:26:050960:T5; S=613 кв.м.	Перераспределе н е земельного участка с кадастровым номером 18:26:050960:2305 и объединение с землями государственной или муниципальной собственности	Земли населенны х пунктов	-	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)
2	4	410	18:26:050960:1257/2; S=410 кв.м. 18:26:050960:1257/3; S=125 кв.м. 18:26:050960:1257/4; S=1757 кв.м.	Перераспределе н е земельного участка с кадастровым номером 18:26:050960:1257	Земли населенны х пунктов	-	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0) Обслуживание автотранспорта (код 4.9)
3	5	2167	18:26:050960:48/1; S=832 кв.м. 18:26:050960:68/1; S=1328 кв.м.	Перераспределе н е и объединение земельных участков с кадастровыми номерами 18:26:050960:48 18:26:050960:68	Земли населенны х пунктов	-	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0) Обслуживание автотранспорта (код 4.9)
4	6	209	18:26:050960:68/2; S=209 кв.м.	Перераспределе н е земельного участка с кадастровым номером 18:26:050960:68	Земли населенны х пунктов	-	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)
5	8	688	18:26:050960:27/2; S=688 кв.м.	Перераспределе н е земельного участка с кадастровым номером 18:26:050960:27	Земли населенны х пунктов	-	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0) Обслуживание автотранспорта (код 4.9)
6	10	1897	18:26:050960:45/2; S=1897 кв.м.	Перераспределе н е земельного участка с кадастровым номером 18:26:050960:45	Земли населенны х пунктов	-	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)
7	13	3617	18:26:050960:74/1; S=17 кв.м. 18:26:050960:75/1; S=150 кв.м. 18:26:050960:T2; S=3450 кв.м.	Перераспределе н е земельных участков с кадастровыми номерами 18:26:050960:74 18:26:050960:75. и объединение с землями государственной или муниципальной собственности	Земли населенны х пунктов	-	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0) Коммунальное обслуживание (код 3.1)

05-11/08-2018-ПМТ.ОЧ

Лист

6

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата
------	---------	------	-------	---------	------

8	14	9915	18:26:050960:48/2; S=7 кв.м. 18:26:050960:T8; S=9908 кв.м.	Перераспределе ние земельного участка с кадастровым номером 18:26:050960:48 и объединение с землями государственной или муниципальной собственности	Земли населенны х пунктов	-	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0) Коммунальное обслуживание (код 3.1)
9	:ЗУ1	1571	18:26:050960:T1; S=1571 кв.м.	Образование из земель государственной или муниципальной собственности	Земли населенны х пунктов	-	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0) Коммунальное обслуживание (код 3.1)

Примечание:

- Земельный участок 4 (многоконтурный) состоит из трёх частей :4(1)=410 кв.м.; :4(2)=125 кв.м.; :4(3)=1757 кв.м.

1.4. Координаты образуемых земельных участков

Координаты образуемых земельных участков представлены в таблице 3.

Таблица 3

№ п/п	Условный номер земельного участка	Координаты характерных точек (в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости)	
		X	Y
1	ЗУ1	387376,88	2231197,81
		387338,08	2231228,16
		387334,13	2231222,97
		387425,37	2231151,48
		387354,21	2231059,93
		387378,77	2231041,06
		387380,87	2231043,73
		387363,33	2231056,78
		387360,89	2231065,95
		387427,40	2231151,56
		387434,28	2231151,10
		387452,78	2231137,34
		387453,46	2231136,03
		387456,56	2231139,97
		387433,58	2231157,32
		387426,18	2231158,88
		387414,04	2231168,74
		387395,06	2231183,59
		387405,39	2231196,74
		387399,03	2231201,51
387389,13	2231188,22		
387381,80	2231193,96		
387389,55	2231204,70		
387398,52	2231216,52		
387398,99	2231216,17		
387406,10	2231225,74		
2	1	387463,58	2231148,87
		387512,19	2231210,68

05-11/08-2018-ПМТ.ОЧ

Лист

7

Изм. Кол.уч. Лист №док. Подпись Дата

		387496,91	2231223,64
		387501,60	2231229,72
		387487,58	2231240,53
		387488,83	2231242,21
		387471,55	2231255,76
		387468,70	2231252,11
		387461,03	2231258,13
		387462,92	2231260,40
		387445,02	2231274,90
		387433,95	2231260,90
		387436,12	2231258,96
		387423,45	2231243,34
		387419,43	2231246,66
		387416,08	2231241,95
		387424,88	2231235,39
		387418,67	2231227,06
		387410,18	2231233,65
		387405,09	2231226,50
		387406,10	2231225,74
		387392,03	2231206,79
		387424,79	2231182,21
		387430,49	2231189,39
		387441,98	2231180,99
		387438,04	2231175,75
		387441,31	2231173,04
		387440,10	2231168,00
		387463,58	2231148,87
3	2	387508,12	2231238,12
		387450,11	2231281,33
		387445,02	2231274,90
		387462,92	2231260,40
		387461,03	2231258,13
		387468,70	2231252,11
		387471,55	2231255,76
		387488,83	2231242,21
		387487,58	2231240,53
		387501,60	2231229,72
		387508,12	2231238,12
4	3	387406,17	2231210,92
		387398,52	2231216,52
		387389,55	2231204,70
		387397,20	2231199,10
		387406,17	2231210,92
5	4(1)	387414,04	2231168,74
		387424,78	2231182,22
		387405,39	2231196,74
		387395,06	2231183,59
		387414,04	2231168,74
6	4(2)	387397,20	2231199,10
		387389,51	2231204,65
		387381,80	2231193,96
		387389,13	2231188,22
		387397,20	2231199,10
7	4(3)	387376,88	2231197,81
		387401,82	2231229,04
		387396,39	2231232,94
		387393,81	2231229,24
		387358,68	2231255,40
		387338,08	2231228,16
		387376,88	2231197,81
8	5	387362,42	2231020,26

05-11/08-2018-ПМТ.ОЧ

Лист

8

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата

		387378,77	2231041,06
		387330,57	2231078,08
		387319,29	2231059,09
		387313,19	2231030,54
		387362,42	2231020,26
9	6	387313,20	2231030,54
		387319,29	2231059,09
		387330,57	2231078,08
		387327,37	2231080,53
		387315,52	2231060,57
		387309,27	2231031,35
		387313,20	2231030,54
10	7	387209,59	2231258,64
		387227,70	2231284,96
		387189,05	2231313,44
		387181,48	2231311,01
		387148,76	2231311,24
		387140,49	2231266,20
		387159,00	2231262,34
		387168,68	2231260,66
		387171,81	2231276,70
		387190,25	2231273,35
		387209,59	2231258,64
11	8	387186,41	2231361,62
		387203,66	2231383,62
		387181,71	2231401,03
		387160,26	2231373,90
		387186,41	2231361,62
12	9	387494,31	2231165,03
		387523,83	2231200,85
		387512,19	2231210,68
		387483,12	2231173,74
		387494,31	2231165,03
13	10	387385,19	2231362,56
		387379,14	2231367,28
		387375,29	2231362,86
		387381,21	2231357,67
		387385,19	2231362,56
14	11	387194,48	2231228,82
		387228,98	2231278,81
		387225,35	2231281,49
		387209,59	2231258,64
		387190,25	2231273,35
		387171,81	2231276,70
		387168,68	2231260,66
		387159,00	2231262,34
		387140,59	2231266,18
		387139,77	2231262,27
		387163,60	2231257,29
		387166,54	2231257,17
		387168,70	2231257,05
		387167,61	2231251,26
		387169,49	2231250,91
		387166,31	2231234,05
		387194,48	2231228,82
15	12	387181,41	2231316,07
		387189,93	2231360,47
		387186,41	2231361,62
		387160,26	2231373,91
		387150,00	2231317,99
		387181,41	2231316,07

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата
------	---------	------	-------	---------	------

05-11/08-2018-ПМТ.ОЧ

Лист

9

16	13	387227,70	2231284,96
		387225,35	2231281,49
		387228,98	2231278,81
		387274,14	2231248,01
		387266,68	2231237,87
		387277,06	2231229,85
		387291,20	2231248,75
		387197,00	2231326,33
		387227,40	2231364,75
		387203,64	2231383,63
		387186,41	2231361,62
		387189,93	2231360,47
		387181,41	2231316,07
		387150,00	2231317,99
		387148,76	2231311,24
		387181,48	2231311,01
		387189,05	2231313,44
		387194,43	2231309,49
		387227,70	2231284,96
		17	14
387494,31	2231165,03		
387483,13	2231173,73		
387463,58	2231148,88		
387456,56	2231139,97		
387453,46	2231136,02		
387380,87	2231043,73		
387378,77	2231041,06		
387362,42	2231020,26		
387313,20	2231030,57		
387309,27	2231031,36		
387245,94	2231044,57		
387239,16	2231046,07		
387236,75	2231044,97		
387104,46	2231069,71		
387087,75	2231073,23		
387085,96	2231063,48		
387385,29	2231006,80		
387395,05	2231014,44		
387557,88	2231227,71		
387538,15	2231243,70		
387525,79	2231227,98		
387512,18	2231210,68		
387523,82	2231200,85		

1.5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, представлены в таблице 4.

Таблица 4

№ п/п	№ точки	Координаты характерных точек границ территории в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
1	1	387385,29	2231006,80
2	2	387395,05	2231014,44

						05-11/08-2018-ПМТ.ОЧ	Лист
							10
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата		

3	3	387571,84	2231245,58
4	4	387246,68	2231502,07
5	5	387143,88	2231359,35
6	6	387085,96	2231063,48
7	1	387385,29	2231006,80

II. Чертежи

Приложение 1. Чертеж межевания территории

						05-11/08-2018-ПМТ.ОЧ	Лист
							11
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата		



Чертёж межевания территории



Экспликация зданий и сооружений:

№ п/п	Адрес/Назначение здания	Этажность
Существующие здания и сооружения		
Зона размещения многоквартирных жилых домов		
1.3	ул. Восточная, 14/Многоквартирный жилой дом	5
1.4	ул. К. Либкнехта, 60/Многоквартирный жилой дом	10
1.5	ул. К. Либкнехта, 62/Многоквартирный жилой дом	5
1.6	ул. К. Либкнехта, 64/Многоквартирный жилой дом	5
1.7	ул. К. Либкнехта, 66/Многоквартирный жилой дом	5
1.8	ул. Восточная, 10/Многоквартирный жилой дом	5
1.9	ул. Орджоникидзе, 32/Многоквартирный жилой дом	3
1.10	ул. Орджоникидзе, 30/Многоквартирный жилой дом	3
1.11	ул. Орджоникидзе, 28/Многоквартирный жилой дом	3
1.12	ул. К. Либкнехта, 72/Многоквартирный жилой дом	9
1.13	ул. К. Либкнехта, 74/Многоквартирный жилой дом	9
1.14	ул. К. Либкнехта, 76/Многоквартирный жилой дом	9
1.15	ул. К. Либкнехта, 78/Многоквартирный жилой дом	9
1.16	ул. Орджоникидзе, 26а/Многоквартирный жилой дом	3
1.17	ул. К. Либкнехта, 82/Многоквартирный жилой дом	9
1.18	ул. К. Либкнехта, 80/Многоквартирный жилой дом	9
1.19	ул. Орджоникидзе, 26/Многоквартирный жилой дом	3
1.21	ул. Цюлковского, 13/Многоквартирный жилой дом	5
1.22	ул. Цюлковского, 9/Многоквартирный жилой дом	9
1.23	ул. Гольянский поселок, 110/Многоквартирный жилой дом	2
Зона размещения объектов общественно-делового назначения		
2.2	ул. Орджоникидзе, 28а/Детский сад № 39	2
2.3	ул. Восточная, 12/Средняя общеобразовательная школа № 57	3
2.5	ул. Цюлковского, 11/Первомайский РОСП	2
Зона объектов торгового назначения		
3.1	ул. Орджоникидзе, 32а/Магазин	1
3.2	ул. Орджоникидзе, 28б/Магазин	1
3.3	ул. Орджоникидзе, 26б/Магазин	1
Зона размещения инженерной инфраструктуры		
4.1	ул. Орджоникидзе, 28аТ/Трансформаторная подстанция (ТП-279)	1
4.2	ул. Орджоникидзе, 30/Хозяйственный корпус	2
4.3	ул. Восточная, 72а/Центральный тепловой пункт (ЦТП)	6
4.4	ул. К. Либкнехта, 76б/Водопроводная насосная станция	1
4.5	ул. Восточная, 127/Трансформаторная подстанция (ТП-628)	1
4.6	ул. К. Либкнехта, 78Т/Трансформаторная подстанция (ТП-627)	1

Примечание: Границы публичных сервитутов не установлены

Условные обозначения:

Обозначение	Наименование	Примечание
— — — — —	Границы проектируемой территории	Проект.
— — — — —	Утверждаемые красные линии	Сущ.
- - - - -	Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений	Сущ.
— — — — —	Границы кадастровых кварталов	Сущ.
— — — — —	Границы участков, учтенных в ЕГРН	Сущ.
■	Существующие здания и сооружения	Сущ.
18:26:050960	Номер кадастрового квартала	Сущ.
:64	Кадастровый номер земельного участка	Сущ.
- - - - -	Границы образуемых земельных участков	Проект.
:341	Условный номер земельного участка, образуемого из земель неразграниченной государственной собственности	Проект.
1	Условный номер образуемого земельного участка	Проект.
:970/1	Кадастровый номер изменяемого земельного участка/условная часть	Проект.
:Т1	Обозначение территорий, включаемых в состав земельных участков, образуемых в результате перераспределения, находящихся в государственной и (или) муниципальной собственности	Проект.

05-11/08-2018-ПМТ.04

Документация по планировке (проект планировки и проект межевания) территории, ограниченной ул. Карла Либкнехта, ул. Орджоникидзе, ул. Восточной, ул. Цюлковского в Первомайском районе г. Ижевска					
Изм.	Кол.уч.	Лист	Док.	Подпись	Дата
Нач.отв.пр.раб.	Харина А.С.				
Проект межевания территории. Основная часть				Стадия	Лист
				ПМТ	1
Разработал				Музыкантова	
Проверил				Харина А.С.	
Чертёж межевания территории М 1:1000				Муниципальное бюджетное учреждение "Архитектурно-планировочное бюро"	