



СТРОИТЕЛЬНО-КОНСТРУКТОРСКОЕ БЮРО

Свидетельство СРО №156 от 14.11.2017г

ИНН 1840074539

«Проект планировки территории линейного объекта «пер.Широкий на участке от ул.М.Горького и ул.Милиционная в Октябрьском районе г.Ижевска»

Проект планировки территории. Основная часть.

№01-18-3-ПП.УЧ

Директор

_____ / И.М.Барышев /

Главный инженер проекта

_____ / А.С. Сунцов /

г. Ижевск – 2018 г.

Содержание

Текстовая часть

1. Введение. Цели и задачи проекта.	2
1.1. Объект градостроительного планирования	2
1.2. Вид документации (стадия проектирования):	2
1.3. Основание для разработки документации по планировке территории линейного объекта улично-дорожной сети:	2
1.4. Цели и задачи проекта:	2
2. Проект планировки территории.	3
2.1. Положения о размещении объектов строительства федерального , регионального или местного значения.	3
2.2 Характеристика планируемого развития территории.	3
3. Проектные предложения.	4
3.1.Примыкания, пересечения и светофорные объекты:	5
3.2.Инженерная подготовка и защита территории.	5
3.3.Мероприятия по обеспечению доступной сферы обитания маломобильным группам населения.	5
4. Проект межевания.	6

Документация по планировке (проект планировки и проект межевания) территории линейного объекта «пер. Широкий на участке от ул. М Горького до ул. Милиционной в Октябрьском районе г. Ижевска»

1. Введение. Цели и задачи проекта.

Объект градостроительного планирования:

Предметом проектирования является территория линейного объекта улично-дорожной сети «пер. Широкий на участке от ул. М. Горького до ул. Милиционной в Октябрьском районе». г. Ижевска.

Общая площадь в границах красных линий – ориентировочно – 3326,5 кв. м.

Вид документации (стадия проектирования):

Документация по планировке (проект планировки и проект межевания) территории линейного объекта;

Заказчик:

ООО «Регион-Инвест»

Основание для разработки документации по планировке территории линейного объекта улично-дорожной сети:

Распоряжение Первого заместителя Главы Администрации города Ижевска от 16 мая 2017г. №529 о подготовке документации по планировке (проект планировки и проект межевания) территории линейного объекта «пер. Широкий на участке от ул. М.Горького до ул.Милиционной в Октябрьском районе г.Ижевска».

Цели и задачи проекта:

Основной задачей проекта является формирование улицы местного значения (транспортно-пешеходная) для повышения эффективности размещения линейного объекта.

Выделение элементов планировочной структуры и земельных участков или их частей, включаемых в состав земель подлежащих резервированию для государственных и муниципальных нужд.

Установление границ территорий общего пользования, установления границ зон планируемого размещения линейного объекта.

Определение земельных участков, которые попадают в границу размещения линейного объекта (транспортная инфраструктура и инженерная инфраструктура).

Подготовка схемы резервируемых земель и перечень кадастровых номеров земельных участков, которые полностью или частично расположены в границах резервируемых земель.

Проект планировки и проект межевания пер. Широкий на участке от ул. М. Горького до ул. Милиционной содержит решения по организации транспортного и пешеходного обслуживания населения и благоустройства прилегающей территории.

Проектируемая территория расположена в Октябрьском районе города Ижевска между кварталами ограниченными ул.Кирова, пер. Широкий, ул.М.Горького, ул.Милиционная и территорией монумента «Навеки с Россией», пер. Широкий, ул.М.Горького, ул.Милиционная.

Вопросы, решаемые проектом планировки линейного объекта, который является связующим элементом улично-дорожной сети в центральной части города сводятся к определению мест допустимого строительства под:

- организацию проезжих частей дороги и пешеходных тротуаров;
- организацию отвода дождевых и паводковых вод (сетей ливневой канализации);
- прокладка сетей наружного освещения;
- благоустройство земель общего пользования в границах красных линий;
- озеленение территории улицы в границах отвода.

Проект планировки и проект межевания территории улицы местного значения разработан к территории, предназначенной под прокладку дороги и направлен на создание условий

улучшения транспортной и пешеходной доступности развивающейся территории в кварталах, ограниченных ул. М.Горького, ул.Милиционной, ул Кирова и монументом. Архитектурно-планировочные решения, предусмотренные проектом планировки, основаны на решениях генерального плана, выполнены с учетом природных факторов, сложившейся и перспективной застройки и ранее принятых градостроительных решений.

2. Проект планировки территории.

2.1. Положения о размещении объектов строительства федерального, регионального или местного значения.

В соответствии с документами территориального планирования Российской Федерации и Удмуртской Республики на проектируемой территории строительства объектов федерального и регионального значения не предусмотрено.

Строительство проектируемого линейного объекта «пер. Широкий на участке от ул.М.Горького до ул. Милиционной в Октябрьском районе г. Ижевска» было вызвано необходимостью расширения проезжей части в связи со строительством «МФК с паркингом у эспланады между ул. М.Горького и ул. Милиционная в Октябрьском районе г. Ижевска».

Проект планировки и проект межевания разработан на территорию общего пользования – пер. Широкий на участке от ул. М. Горького до ул. Милиционной, который расположен в южной части жилого района в Октябрьском административном районе г. Ижевска на застраиваемой территории и ориентирован с запада на восток.

В настоящее время с северной стороны улицы местного значения строятся жилые кварталы, с многоквартирными многоэтажными жилыми домами и встроенными общественными помещениями..

Территория проектирования попадает в водоохранную зону Ижевского пруда.

По улице осуществляется круглогодичное движение транспорта.

Рельеф местности по пер. Широкому составляет перепад отметок с востока на запад 7.60м.

Ширина красных линий: от ул. М Горького до ул. Милиционная составляет 30м.

Протяженность улицы 135.9м.

Основание дорожной одежды - щебень, ПГС. Подстилающий слой - песок.

Проектирование и строительство автодороги необходимо городу т.к. микрорайон интенсивно застраивается. На данном этапе строительство ведется в северной части от пер. Широкого. В перспективе строительство будет производиться в южной части от пер. Широкого. Развитие проектируемой автодороги предусмотрено генеральным планом города.

За длительный срок предшествующей службы все слои основания существующей конструкции полностью разрушены. Конструкция дорожной одежды требует полной замены.

Существующие дорожные знаки находятся в удовлетворительном состоянии.

Отдельные существующие деревья находятся в аварийном состоянии и подлежат вырубке.

В пределах проектируемого участка улицы расположены сети водопровода, канализации, электроснабжения, связи.

2.2 Характеристика планируемого развития территории.

Строительство автодороги будет осуществляться между ул. М.Горького и ул.Милиционная. Для строительства дороги предусматривается выделение зоны планируемого размещения в границах красных линий.

При определении зоны планируемого размещения дороги учитывались требования таблицы 11.1 СП 42.13330.2016.

Перечень координат поворотных точек красных линий проектируемой дороги.

таблица №1

№№ точек	X	Y
1	389307,54	2228469,20
2	389318,50	2228585,19
3	389288,56	2228587,43
4	389278,18	2228478,23
		Площадь = 3326,5 кв.м.

Граница зоны планируемого размещения дороги и красные линии отображены на Чертеже планировки территории.

Основные характеристики проектируемой дороги в таблице 2.

таблица №2

Назначение показателя	Характеристика объекта	
	Площадь (кв.м)	Протяженность (м)
Проектируемая дорога , пер. Широкий на участке от ул.М.Горького до ул. Милиционная в Октябрьском районе г.Ижевска.		
Площадь зоны планируемого размещения дороги	3326,46	
Протяженность дороги		135.9

3. Проектные предложения.

Проектируемая автодорога находится в центральной части г. Ижевска. Проходит по пер. Широкий от ул. М. Горького до ул. Милиционной.

Начало трассы на пересечение ул. М.Горького и пер. Широкий.

Конец трассы пересечение ул. Милиционная и пер. Широкий.

Протяженность трассы 135.9м.

Категория линейного объекта – дорога местного значения. Проектом планировки предлагается изменение количества полос движения до 4 согласно СП42.13330.2016 т.11.1.

Вертикальная планировка выполнена в соответствии с инженерными и архитектурными требованиями благоустройства с учетом максимального сохранения существующего рельефа и придания необходимых уклонов, как в продольном так и в поперечном направлениях, при которых обеспечивается естественный сток дождевых и талых вод к водоотводящим сооружениям.

Продольный профиль запроектирован с учетом вертикальных планировок, выполненных ООО «Архстройинвест» (ЖК №2) и ООО «РК- Проект» (ЖК - №3,4).

Ширина проезжей части автомобильной дороги принята 6 и 12 м.

Уширение проезжей части до нормативного осуществляется за счет существующих газонов.

Вдоль проезда проектом предусмотрено устройство газонов. Перед устройством газона предусматривается:

- планировка и очистка участков от мусора, устройство корыта под газоны, подготовка почвы под газоны с добавлением растительного грунта, засев трав с двойной нормой высева семян.

Проектом предусматривается санитарная вырубка существующих деревьев, а также вырубка существующих деревьев и кустарников, попадающих под реконструкцию и существующие коммуникации.

В пределах проектируемой дороги проектом предусматриваются двухсторонние съезды. Покрытие на съездах соответствует покрытию основной дороги.

С двух сторон улицы предусматриваются пешеходные тротуары. Покрытие на тротуарах предусмотрено из асфальтобетонного покрытия.

Тротуары отделены от проезжей части бортовым камнем и газоном, от газонов также бортовым камнем.

Примыкания, пересечения и светофорные объекты:

Примыкания и пересечения:

Примыкание к ул. М.Горького, тип пересечения влево-вправо – капитальный тип покрытия;

Односторонний съезд справа – выезд с территории ЖК №2 - капитальный тип покрытия;

Два двухсторонних съезда влево-вправо к ЖК « №3,4» – капитальный тип покрытия;

Светофорные объекты.

Для обеспечения безопасных условий движения транспорта и пешеходов в проект планировки предлагается ввести следующие мероприятия:

-строительство светофорного объекта на пересечении ул. М.Горького и пер.Широкого.

Расширение проезжей части по пер. Широкому крайне необходимо для решения транспортной развязки.

Для увеличения пропускной способности проектируемой жилой улицы предлагается ее реконструкция с увеличением ширины проезжей части, устройства тротуаров и газонов. Все пересечения и примыкания улиц решаются в одном уровне с устройством перекрестков, обустроенных соответствующими техническими средствами организации движения (светофор, дорожные знаки, дорожная разметка и т. д.

Инженерная подготовка и защита территории.

Существующий участок имеет перепад в абсолютных отметках от 122.75м до 115.17. Для реконструкции дороги необходимо разработать проект и выполнить инженерную подготовку в следующем объеме: вертикальную планировку и мероприятия по предотвращению подтопления поверхностными водами – закрытая система ливневой канализации.

Отвод поверхностных вод должен осуществляться по лоткам, образованным поверхностью проезжей части и бордюрным камнем со сбросом в существующую и проектируемую ливневую канализацию через сеть дождеприемных колодцев (на участке от ул. М. Горького до ул. Милиционной).

Мероприятия по обеспечению доступной сферы обитания маломобильным группам населения.

Одно из первоочередных мероприятий – проектирование тротуаров и проезжей части улиц в соответствии с действующими нормативными документами, рекомендуемыми чертежами и пособиями. Доступность объектов капитального строительства осуществляется в проекте соблюдением непрерывности пешеходных и транспортных путей. Эти пути стыкуются с внешними по отношению к проектируемому участку транспортными коммуникациями. Комфортность движения обеспечивается за счет продольных уклонов тротуаров 5-19%, поперечных 1-2%.

4. Проект межевания.

4.1. Земельный участок расположен в Октябрьском районе между кадастровыми кварталами 18:26:010611, 18:26: 010607. В соответствии с градостроительным зонированием территории г. Ижевска формируемый земельный участок расположен в пределах красных линий, на землях общего пользования.

Площадь формируемого земельного участка составляет: 3326,5 кв.м.

4.2. Сведения о формируемом земельном участке, земельных участках и частях земельных участков подлежащих изъятию для муниципальных нужд.

Земельный участок расположен в Октябрьском районе между кадастровыми кварталами 18:26:010611, 18:26:010607.

Земельный участок :ЗУ1 площадью 3326,5 кв.м. формируется

из:

1 Части земель государственной собственности кадастровых кварталов 18:26:010611 и 18:26:010607 площадью 1394.84 кв.м;

2. Части земельного участка 18:26:010607:50 площадью 1221,52 кв.м.;

3. Части земельного участка 18:26:010611:20 площадью 710.10 кв.м.;

КАТАЛОГ КООРДИНАТ объекта :ЗУ1

таблица №3

№№ точек	X	Y
1	389307,54	2228469,20
2	389318,50	2228585,19
3	389288,56	2228587,43
4	389278,18	2228478,23
		Площадь = 3326,5 кв.м.